

Gemeinde Willingen (Upland)

Bürgermeister Thomas Trachte



An die  
Betriebe/Unternehmungen  
der gewerblichen Wirtschaft  
in der Gemeinde Willingen (Upland)

Datum: 30. September 2021

### **Fachkräftemangel und Wohnungsbedarf**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich hatte in den vergangenen Monaten viele Gelegenheiten zu Gesprächen mit Vertretern unserer örtlichen Wirtschaft. Eines der ganz zentralen Themen, die dabei immer wieder zur Sprache kamen, war der Fachkräftemangel in allen Branchen. Die Probleme sind inzwischen so groß, dass viele Betriebe erhebliche Engpässe bei der Leistungserstellung haben; teilweise gibt es sogar schon eingeschränkte Betriebskonzepte.

Vor dem Hintergrund dieser schwierigen Rahmenbedingungen am Arbeitsmarkt bemühen sich alle Beteiligten um die notwendigen Arbeitskräfte; die Herausforderungen sind dabei sehr groß und oftmals nur schwer zu bewältigen. Von vielen Betriebsinhabern wurde mir gesagt, dass die sowieso schon anstrengende Personalakquise dadurch weiter erschwert würde, dass oftmals kein geeigneter Wohnraum für die interessierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gefunden werden könne.

Deshalb habe ich mich mit den Möglichkeiten zur Schaffung von Wohnungen für die Arbeitnehmer unserer Wirtschaft befasst. Es ist gelungen, einen Bauträger zu finden, der eine größere Anzahl von Wohnungen bauen und vermieten würde, wenn eine entsprechende Abnahme erfolgen würde. Eine erste, grobe Abfrage, die anschließend über den Verein „Aktives Willingen“ gelaufen ist, hat schon einen Bedarf von ca. 40 Wohnungen ergeben. Der bisher erarbeitete Projektstand ist so fortgeschritten, dass als nächster Schritt ein Gespräch zwischen dem Bauträger und den interessierten Betrieben sinnvoll wäre. Dabei müsste geklärt werden, auf welche Weise und in

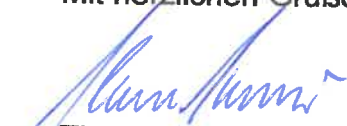
welchem Umfang Wohnungen durch die Arbeitnehmer, die Betriebe oder ggf. auch durch eine wie auch immer geartete Vermietungsgesellschaft angemietet werden.

Ich denke, wir haben hier eine Chance, gemeinsam das Problem der Engpässe für Mitarbeiterwohnungen in unserer Gemeinde zu lösen oder zu mildern. Deswegen sollten die Gespräche zwischen den Betrieben mit Bedarf an Mitarbeiterwohnungen und dem Investor vertieft werden.

Wenn Sie daran interessiert sind, würde ich mich sehr über eine kurze Nachricht freuen, die Sie bitte Frau Dana Sinemus, Telefon: 40 11 21 oder E-Mail [dana.sinemus@gemeinde-willingen.de](mailto:dana.sinemus@gemeinde-willingen.de) zukommen lassen. Es wäre schön, wenn die Rückmeldung bis Mitte Oktober erfolgen könnte. Die Interessenten lade ich dann zu einem vertiefenden Gespräch mit dem Bauträger ein.

Für eventuelle Rückfragen stehe ich sehr gern zur Verfügung.

Mit herzlichen Grüßen



Thomas Trachte